

Stärken/Chancen

+ Gestalteter Bereich unter Hochstraße



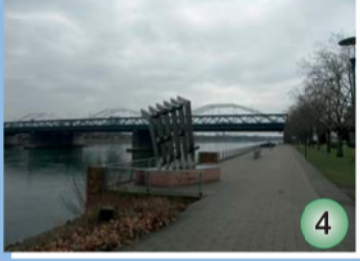
+ Gestalteter Platz am Wasser



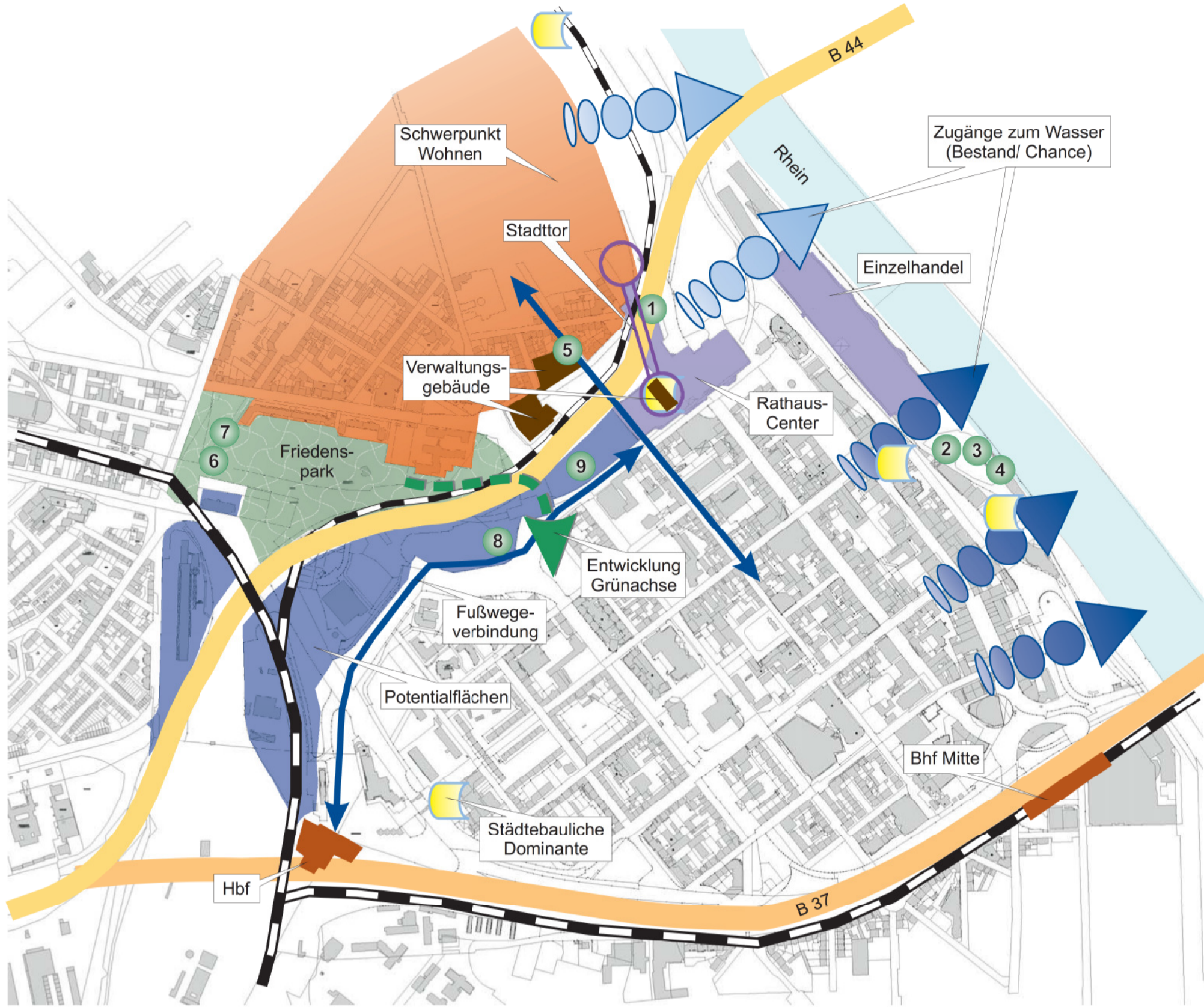
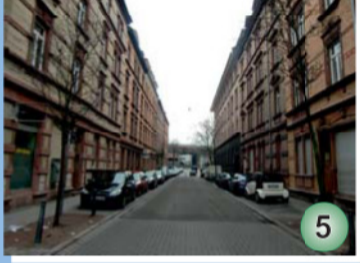
+ Rheinuferpromenade



+ Gestaltete Rheinuferpromenade



+ Wohnquartier Hemshof



+ Innenstadtmaher Friedenspark



+ Positive Freiraumgestaltung



+ Städtebauliche Dominante Rathaus



+ Entwicklungsbereich Messeplatz

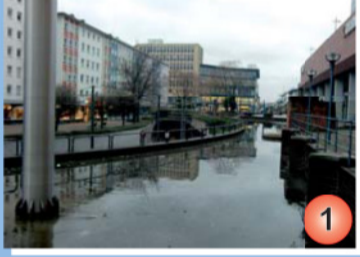


+ Potentialfläche Jägerplatz



Schwächen/Risiken

- Gestaltungsmangel Freiraum



- Gestaltungsmangel Umfeld Rathaus



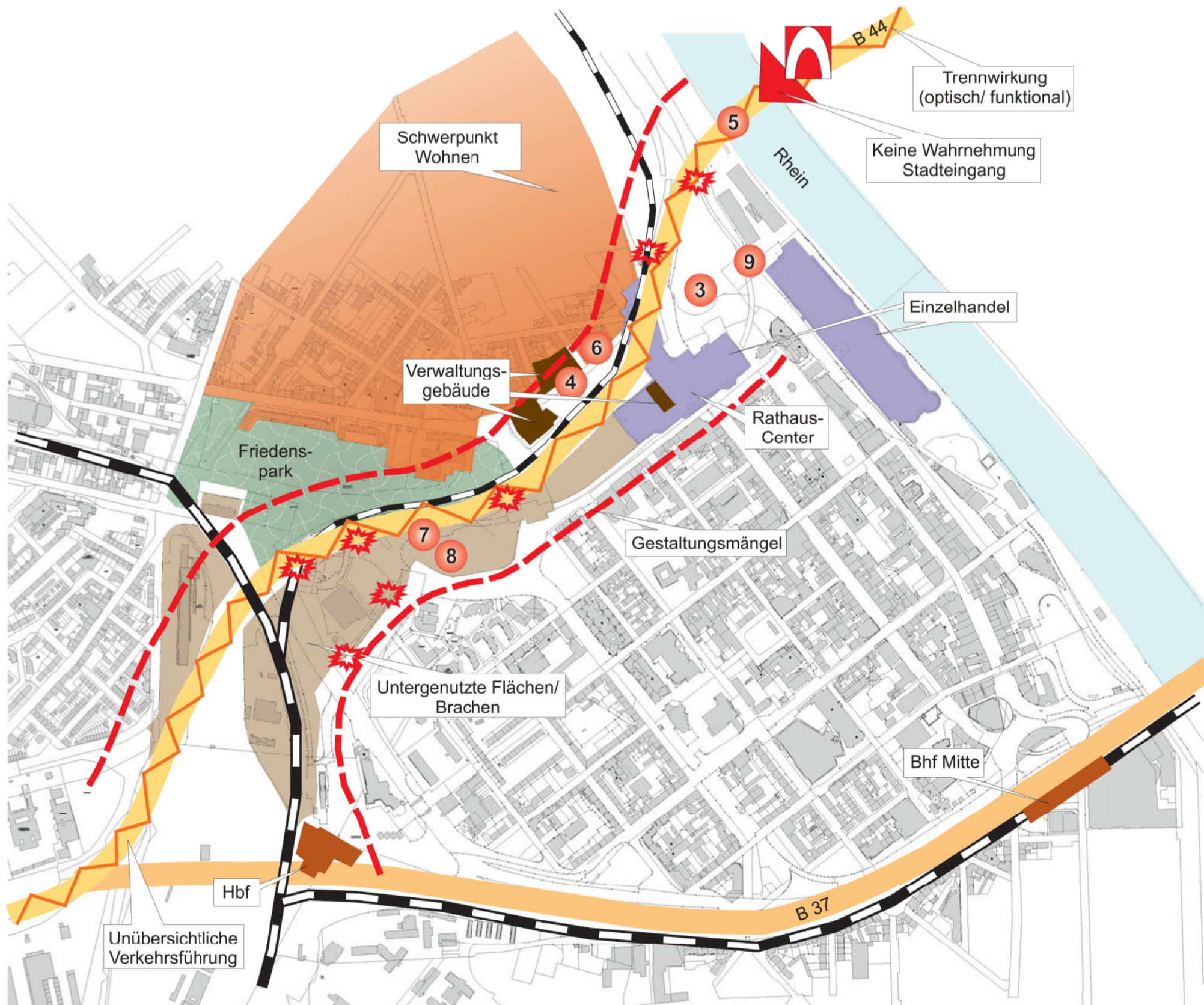
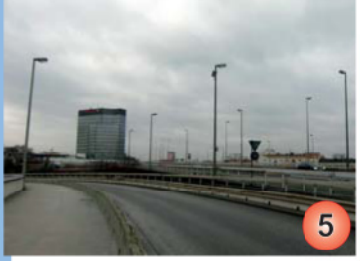
- Trennwirkung Hochstraße (funktional)



- Trennwirkung Hochstraße (optisch)



- Eingangssituation Stadt



- Gestaltungsmangel unter Hochstraße



- Angstraum



- Untergenutzte Fläche



- Ungenutzter Messeplatz



- Erschwerter Zugang zum Wasser

