

# Städtebaulicher Entwurf

## Variante 2: Stadtboulevard

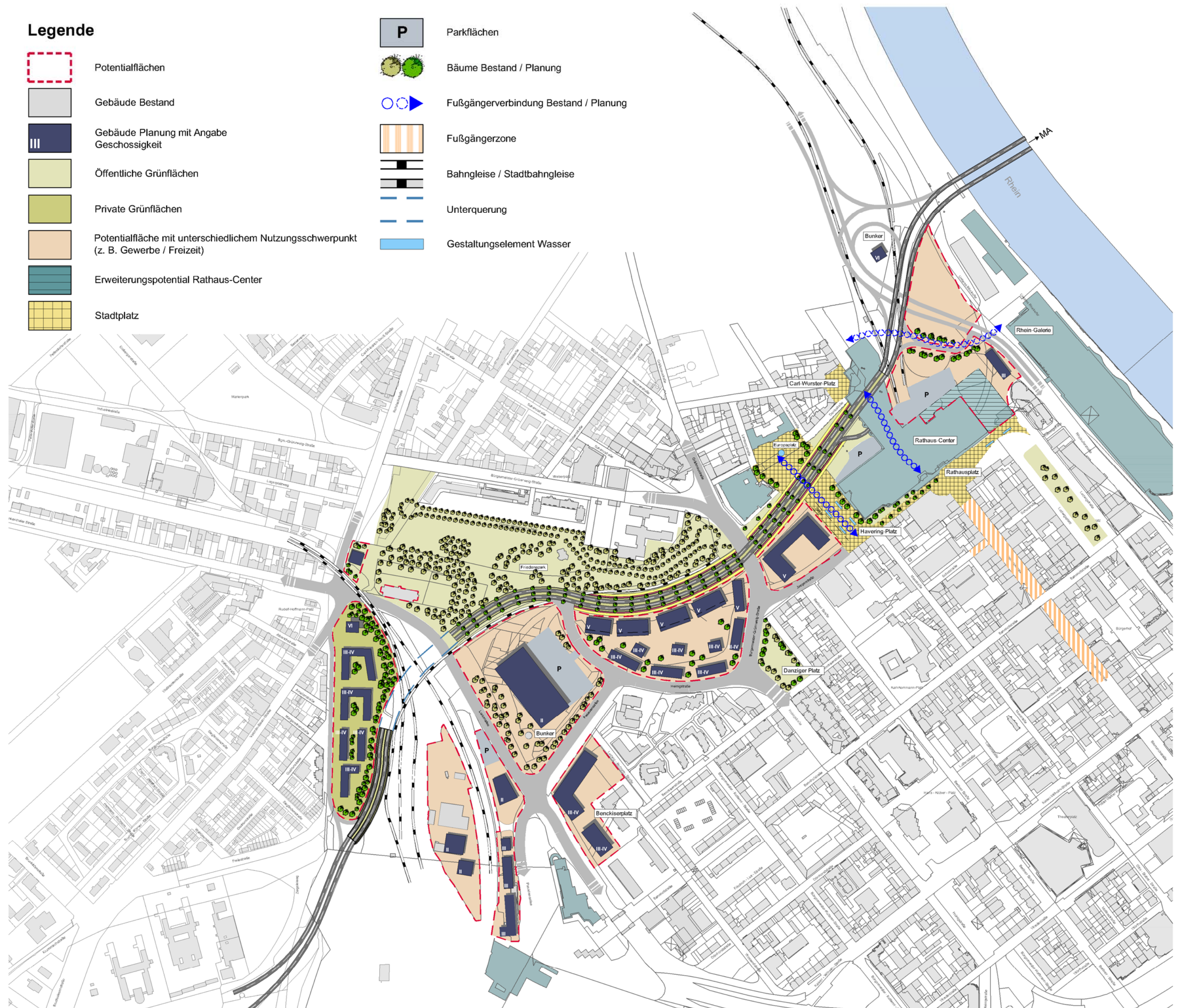
Ludwigshafen



### Legende

- Potentialflächen
- Gebäude Bestand
- Gebäude Planung mit Angabe Geschossigkeit
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Potentialfläche mit unterschiedlichem Nutzungsschwerpunkt (z. B. Gewerbe / Freizeit)
- Erweiterungspotential Rathaus-Center
- Stadtplatz

- Parkflächen
- Bäume Bestand / Planung
- Fußgängerverbindung Bestand / Planung
- Fußgängerzone
- Bahngleise / Stadtbahngleise
- Unterquerung
- Gestaltungselement Wasser



### Ist-Situation

Verkehrliche und bautechnische Aspekte, Kosten



Entwicklung der Aspekte

- Geschwindigkeit
- Durchlässigkeit
- Verknüpfung mit örtlichem und überörtlichem Straßennetz

Städtebaulich-umfeldbezogene und funktionale Aspekte



Entwicklung der Aspekte

- Städteingang / Torsituation
- Raumkanten
- Dominante (Sterndarstellung)
- Angsträume

Umweltaspekte



Entwicklung der Aspekte

- Lärm
- Luftschadstoffe (hellbraune Linie)
- Grünstrukturen

Immobilienwirtschaftliche Aspekte



Entwicklung der Aspekte

- Nutzung durch Bebauung (blau)
- Sonstige Nutzungen (z.B. Grün, Güterbahnhof) mit möglichem Ausbaupotential (mittelblau)
- Nicht- bzw. untergenutzte Flächen (grau-rot)

Entwicklungshemmnisse



Entwicklung der Aspekte

- Brückenkopf (Osten)
- Rathaus - Center (Osten)
- Gleisanlagen (Westen)

Stadtstrategie



Entwicklung der Aspekte

- Drehung und Kompaktierung
- Stadt am Wasser (dunkelblau)
- Wegeverbindungen (Pfeile)
- Grün-/ Freiflächen
- Immobilienwirtschaftliche Entwicklung

### Planung



Bearbeitung:



Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Raum- und Umweltplanung mbH

Bahnstraße 22  
67655 Kaiserslautern  
Tel: +49 631 36245-0  
Fax: +49 631 36245-99  
firu-kl1@firu-mbh.de  
www.firu-mbh.de

Chausseestraße 29  
10115 Berlin  
Tel: +49 30 288775-0  
Fax: +49 30 288775-29  
firu-berlin@firu-mbh.de

Schloßstraße 25  
56068 Koblenz  
Tel: +49 261 914798-0  
Fax: +49 261 914798-19  
firu-ko@firu-mbh.de

Am Staden 27  
66121 Saarbrücken  
Tel: +49 681 4038421  
firu-sb@firu-mbh.de

Auftraggeber:

Stand: 04/ 2011

Stadt Ludwigshafen



M. 1 : 5.000