

Integrierte Planung:
Hochstraßensysteme, Rathaus und
Rathaus-Center

Integrierte Planung

Aufzeigen eines alle Planungsstränge zusammenführenden Entwicklungskonzepts um den Hochstraßenkomplex

- für Ludwigshafens künftige Infrastruktur
- für Ludwigshafens Entwicklungschancen und Potenziale
- zu den Herausforderungen des Planens und Bauens über einen großen Zeithorizont
- angesichts hoher Verfahrenskomplexität

Chancen, die Entwicklung durch gute Entscheidungen nachhaltig zu steuern.

Integrierte Planung

- Bau einer neuen Brücke als Ersatz für die Pilzhochstraße
- Sanierung der Weißen Hochstraße
- Zukunft des Rathauses
- Optimierungsmöglichkeiten für die Stadtstraße im Rahmen der Beschlüsse des Stadtrates und des Planfeststellungsverfahrens
- Vorbereitung des Abrisses der Hochstraße Nord

Zu diesen Themen bitten wir den Stadtrat heute um Grundsatzentscheidungen.

Integrierte Planung

Mögliches Optimierungspotenzial bei Abriss von Rathaus/Rathaus-Center durch leichte Verschwenkung der Stadtstraße

- kürzere Bauzeiten
- weniger Verkehrsbelastungen
- Kostenersparnisse
- robustere Verkehrsplanung mit Blick auf die Hochstraße Süd
- Risikobewertung hinsichtlich Planfeststellungsverfahren

Bei Votum für Abriss Rathaus → vertiefte Planung und Überprüfung anstoßen



Hochstraße Süd:

Pilzhochstraße: Abriss und Neubau
Weiße Hochstraße: Sanierung

Stadtratssitzung, 21. September 2020

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Pilzhochstraße: Abriss und Neubau

- 22.08.2019 Sperrung der Pilzhochstraße
- 22.11.2019 Sperrung aller Flächen unterhalb der Pilzhochstraße
- 09.12.2019 Stadtrat genehmigt Abriss der Brücke
- 16.12.2019 Abgabe der Angebote für den Abriss
- 20.12.2019 Beauftragung des Abrissunternehmens



Stadtratssitzung, 21. September 2020

Pilzhochstraße: Abriss und Neubau

- 01/2020 Abstimmung Rückbaustatik mit Prüfsingenieur und Einrichtung der Baustelle
- 03/2020 Aufbau der Abstützkonstruktionen
Ausbruch der Corona-Pandemie
- 10.06.2020 Abrissbeginn
im Bereich Mundenheimer Straße
- 08.07.2020 Öffnung der Mundenheimer Straße
für Fußgänger*- und Radfahrer*innen





Pilzhochstraße: Abriss und Neubau

- 10.07.2020 Abrissbeginn im Bereich Platanenhain
- 10.08.2020 Abrissbeginn im Bereich Moschhochhaus
- 01.09.2020 Abrissbeginn Dammstraße und Berliner Straße
- 11./14.09.2020 Verkehrsfreigabe Berliner Platz
- 09/10 2020 Rückbau der Bauwerke entlang des Bahndamms
- 10/2020 voraussichtliches Ende des Abrisses

Pilzhochstraße: Abriss und Neubau



Stadtratssitzung, 21. September 2020











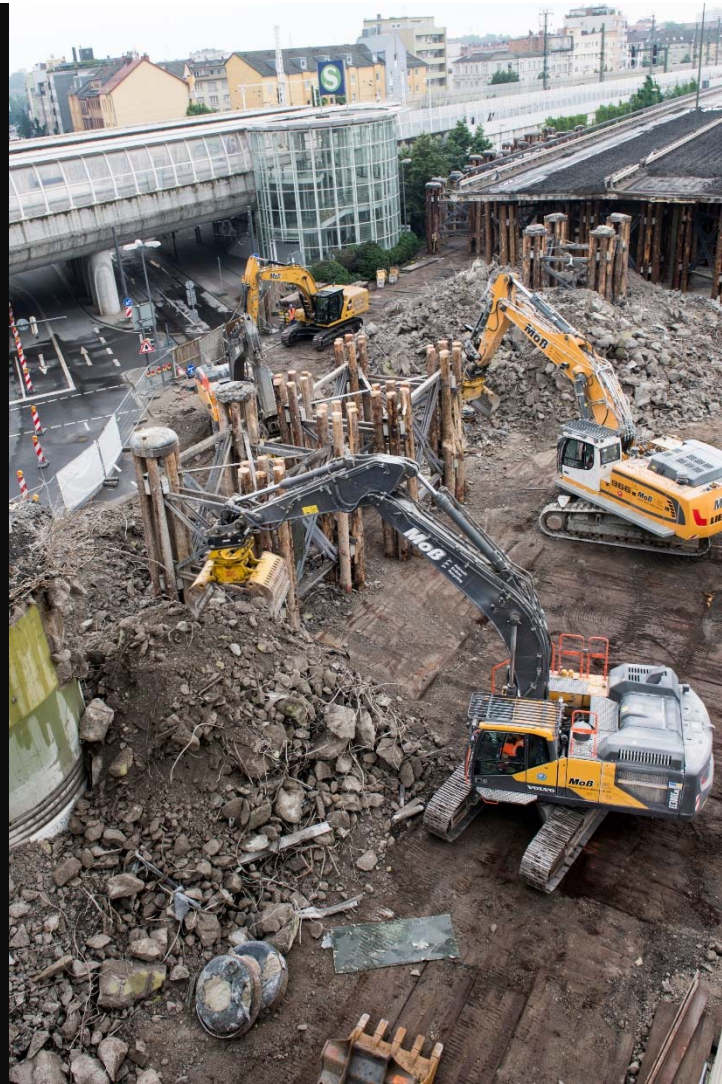




























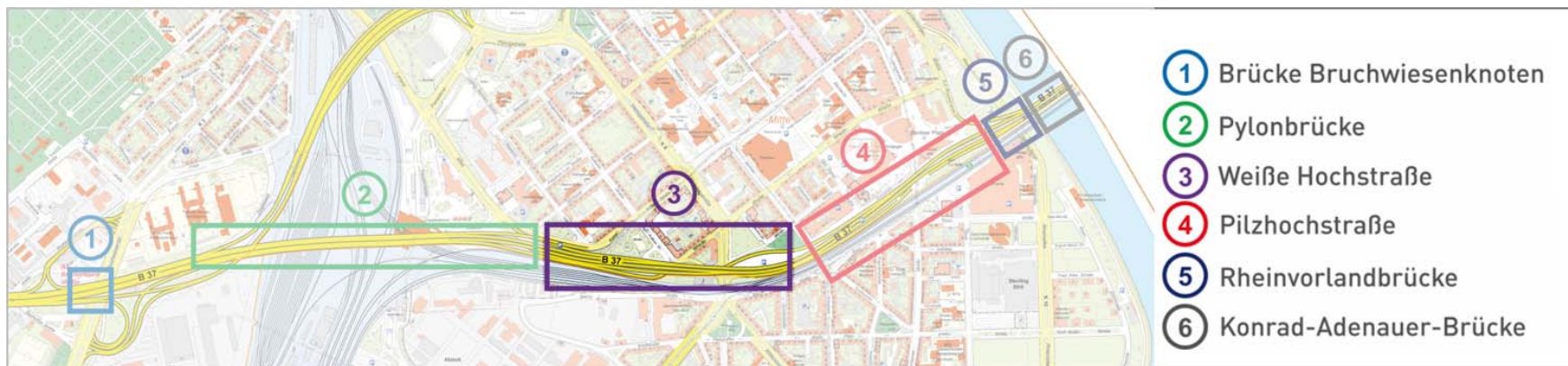
Pilzhochstraße: der Weg zum Ersatzbau

- 01/2020 Beginn des Vergabeverfahrens für die Planungsleistungen zum Ersatzbau der Pilzhochstraße
- 04/2020 Veröffentlichung der Ausschreibung
- 06/2020 Abgabe der Teilnahmeanträge
- 07/2020 Aufforderung zur Angebotsabgabe
- 08/2020 Bietergespräche

Pilzhochstraße: der Weg zum Neubau

- 21.09.2020 Stadtratsentscheidung zur Beauftragung der Ingenieurleistung für die Planungen zum Ersatzbau der Pilzhochstraße
- bis Ende 2021 Fertigstellung der Vorplanung
- bis Ende 2022 Fertigstellung der Entwurfsplanung und Ausschreibung der Bauleistung
- Mitte 2023 Beginn der Bauarbeiten
- Ende 2025 Fertigstellung der neuen Brücke; die Hochstraße Süd ist wieder durchgehend befahrbar

Weißer Hochstraße: Sanierung



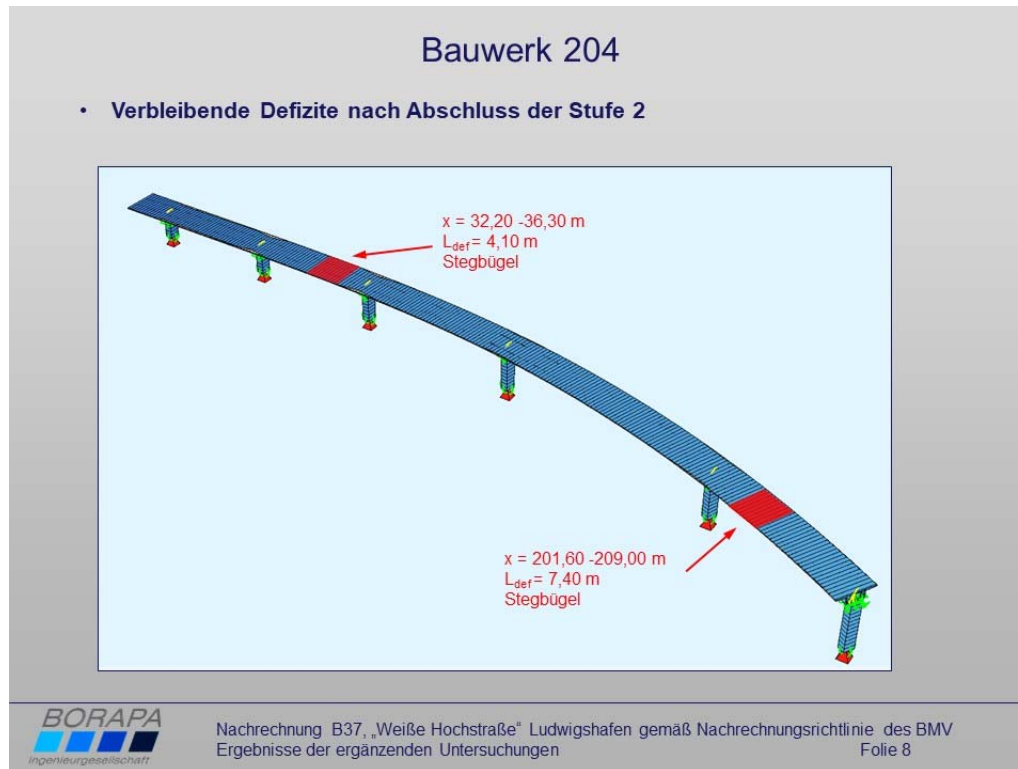
Bezeichnung	Brücke Bruchwiesenknoten	Pylonbrücke	Weißer Hochstraße	Pilzhochstraße	Rheinvorlandbrücke	Konrad-Adenauer-Brücke
Baujahr	1968	1968	1968	1959	2003	1958
Letzte Sanierungen	Fahrbahndeckschicht, Betoninstandsetzung und Übergangskonstruktion 2015 bis 2017	Korrosionsschutz 2004 bis 2008	Abdichtung, Betoninstandsetzung und Übergangskonstruktion 1998 bis 2003	Abdichtung Betoninstandsetzung und Übergangskonstruktion 1985 bis 1988		Sanierungen im Auftrag von Ludwigshafen durch die Stadt Mannheim auszuführen
		Übergangskonstruktion 2013 bis 2015				

Weißer Hochstraße: Sanierung

Sachstand September 2020:

- Die Bauwerke der Weißen Hochstraße wurden statisch nachgerechnet, um zu erfahren, was erforderlich ist, um sie fit für die Zukunft zu machen.
- Die Ergebnisse zeigen, dass nur begrenzte Bereiche der Brücke verstärkt werden müssen, um den gestiegenen Anforderungen gerecht zu werden.
- Im nächsten Schritt wird eine Sanierung geplant, die sowohl die Verstärkungen als auch die Beseitigung der Schäden sowie standardmäßige Erneuerungen berücksichtigen wird.

Weißer Hochstraße: Sanierung



Die Abbildung zeigt als Beispiel den Sanierungsbedarf am Bauwerk 204 der Weißen Hochstraße. Das Bauwerk 204 ist eines von fünf Bauwerken der Weißen Hochstraße, die ähnlichen Ertüchtigungsbedarf haben.

Weißer Hochstraße: Sanierung

- 09/2020 Ergebnisse der Nachrechnungen
- 21.09.2020 Stadtratsbeschluss zur Planung der Sanierung der Weißen Hochstraße
- 10/2020 Beginn des Vergabeverfahrens für die Planungsleistungen zur Sanierung der Weißen Hochstraße
- Mitte 2021 Voraussichtliche Vergabe der Planungsleistungen

Weißer Hochstraße: Sanierung

- Bis Mitte 2022 Fertigstellung der Vorplanung
- Bis Mitte 2023 Fertigstellung der Entwurfsplanung und Ausschreibung der Bauleistung
- Anfang 2024 Beginn der Sanierungsarbeiten
- Ende 2025 Ende der Sanierungsarbeiten



Hochstraße Nord

Stadtratssitzung, 21. September 2020

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Vor dem Abriss



- ✓ vorbereitende Planungsarbeiten und Vergabeverfahren
- ✓ Planfeststellungsverfahren (Landesbetrieb Mobilität)
- ✓ Zwischen- und Instandsetzungsarbeiten zur Verlängerung der Lebensdauer
- ✓ Unterhaltsarbeiten zur Gewährleistung der Verkehrssicherheit
- ✓ erste ökologische Ausgleichsmaßnahmen
- ✓ vorbereitende Arbeiten im C-Tunnel

Vor dem Abriss

- 2021: Beginn der Verlegung und Neuordnung von Versorgungsleitungen für die Stadtstraße
- 2023: Baubeginn an der neuen Westbrücke über die Bahngleise (ohne Verkehrseinschränkungen)
- 2024/25: Bau von Übergangs- und Umleitungsfahrbahnen im Bereich des Nordbrückenkopfes

Planungsstränge verknüpfen



Stadtratssitzung, 21. September 2020

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Stadtstraße und Rathaus-Komplex

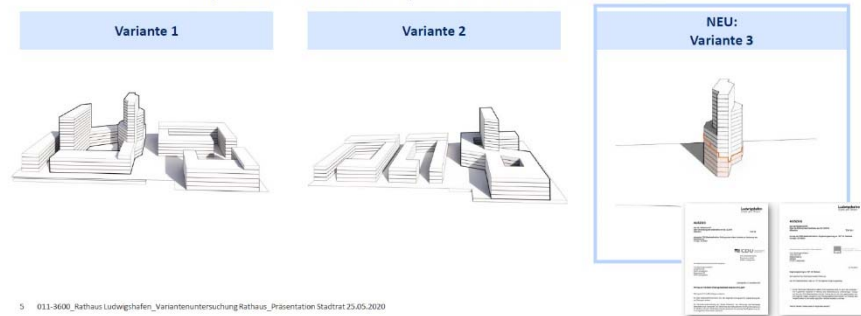
Zukunft des Rathauses

- mehrere Varianten in Abstimmung mit dem Stadtrat und den Gremien gutachtlich bewertet
- Variante 1: Sanierung des Rathauses mit Erweiterungsbau
- Variante 2: Neubau des Rathauses auf dem Rathaus-Center-Areal und
- Variante 3: Sanierung des Rathauses

Stadtratssitzung, 21. September 2020

DIE STADTVERWALTUNG WURDE ANFANG 2020 VOM STADTRAT BEAUFTRAGT DEN BISHERIGEN ZENTRALISIERUNGSVARIANTEN 1 UND 2 EINE NEUE TEILZENTRALISIERUNGS-VARIANTE 3 GEGENÜBERZUSTELLEN.

Drees & Sommer hat die neue Lösungsalternative Variante 3 analog der Variante 1 und 2 unter vergleichbaren Prämissen konzeptioniert und vertiefend untersucht.



5 011-3600_Rathaus Ludwigshafen_Variantenuntersuchung Rathaus_Presentation Stadtrat 25.05.2020

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Stadtstraße und Rathaus-Komplex

Zukunft des Rathauses

- verwaltungsinterne Strategien und Konzepte angesichts Veränderungen in der Arbeitswelt
- aus politischen Vorgesprächen: Tendenz für Neubau-Lösung auf Areal von Rathaus/Rathaus-Center öffnet neue Optionen durch Verfügbarkeit von Flächen

 erste Überlegungen für eine optimierte Stadtstraße

Stadtstraße und Rathaus-Komplex

Nutzung der frei werdenden Fläche ergibt Chancen für:

- kürzere Bauzeiten
- weniger Verkehrsbeeinträchtigungen
- geringere Kosten
- robustere Planung, da unabhängig von der Hochstraße Süd
- Risikoklärung und -abwägung hinsichtlich Planfeststellungsverfahren (Erfolgsfaktor: zeitliche Abhängigkeiten)

Voraussetzung: Abriss des Rathauses und des Centers

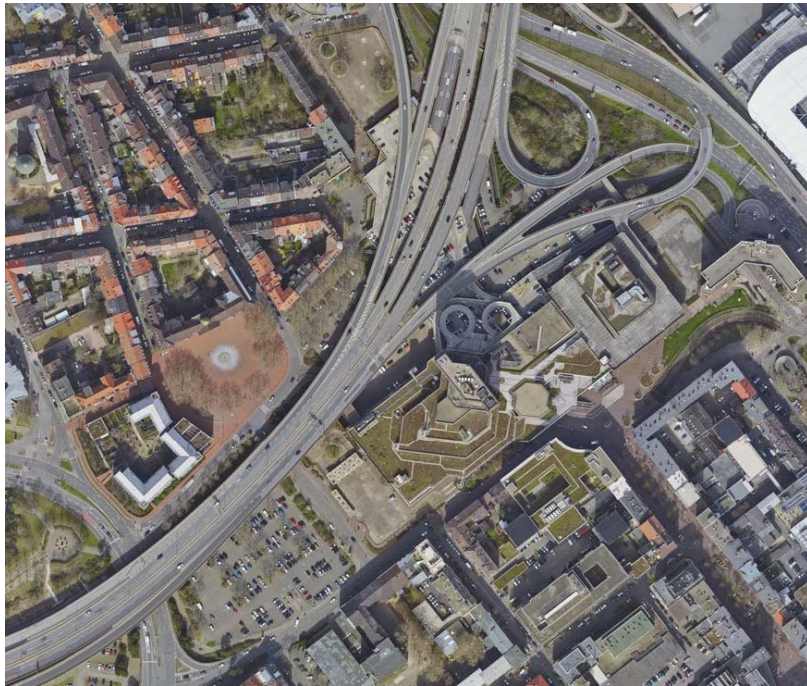
Stadtstraße und Rathaus-Komplex



Stadtratssitzung, 21. September 2020

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Stadtstraße und Rathaus-Komplex



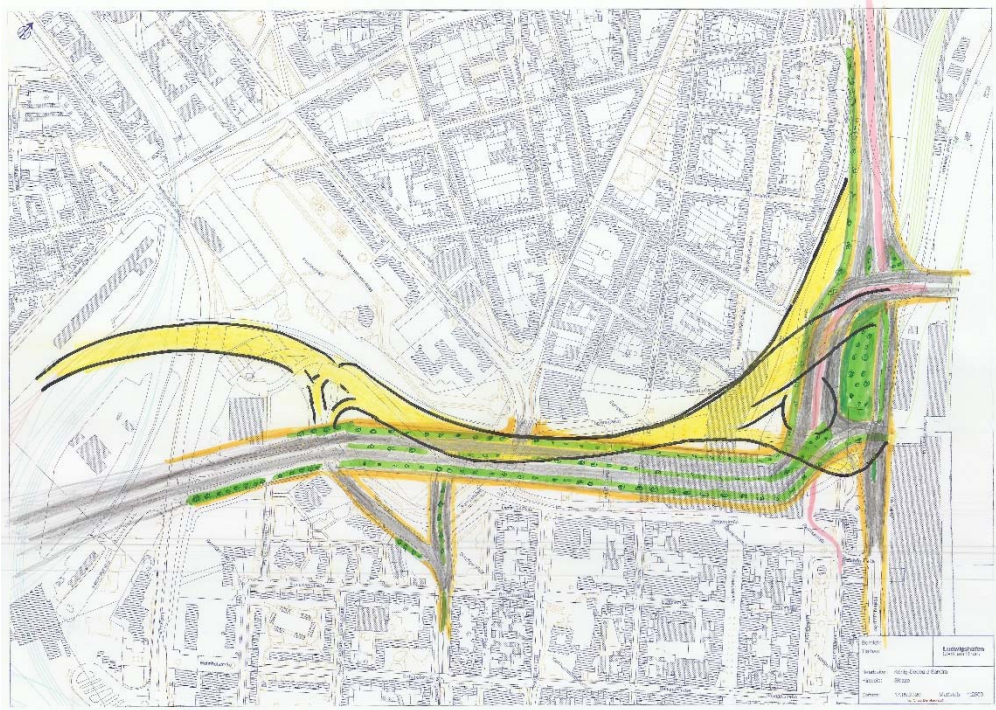
Stadtratssitzung, 21. September 2020

Stadtstraße und Rathaus-Komplex



Stadtratssitzung, 21. September 2020

Stadtstraße und Rathaus-Komplex



Stadtratssitzung, 21. September 2020

Stadtstraße und Rathaus-Komplex

- ✓ Auswirkungen auf das laufende Planfeststellungsverfahren/Risikobewertung
- ✓ Kontaktaufnahme mit der Landesregierung ist erfolgt

Heute bitten wir den Rat um ein Mandat für eine valide Überprüfung und Planung der optimierten Stadtstraße.

Stadtstraße und Rathaus-Komplex

- reguläre Planung Stadtstraße: 2026 Rückbau der Hauptfahrbahn in Richtung Bad Dürkheim; Beginn der massiven Verkehrseinschränkungen
- *optimierte Stadtstraße: Baubeginn zirka 2024/2025, anschließend an den Abriss des Rathauses/Rathaus-Centers, unabhängig von der Hochstraße Süd.*
- Zusammenschau aller Planungs- und Bauschritte
(<https://lu-hochstrasse.cpwas.de/>, www.ludwigshafen-diskutiert.de)



Digitaler Bürgerdialog – nächste Phase

Stadtratssitzung, 21. September 2020

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Online-Dialog und Sprechstunde

- kontinuierliche Information der Öffentlichkeit und Bürgerbeteiligung über alle Planungsphasen
- digitale Dialogplattform mit komplettem Verfahrensgedächtnis
- Ausbau digitaler Angebote angesichts coronabedingter Einschränkungen bei Präsenzveranstaltung
- ab morgen: Start der nächsten Dialogphase auf www.ludwigshafen-diskutiert.de und am 1. Oktober, 18 bis 20 Uhr:
 1. Online-Sprechstunde mit Stadtvorstand und Expert*innen
 2. Online-Sprechstunde mit Stadtvorstand und Expert*innen
- 15. Oktober: Hochstraßen-Beirat

LIVE

**Online-
Bürgersprechstunde
am 1. Oktober 2020,
18 bis 20 Uhr!**

Mit OB Jutta Steinruck,
Stadtvorstand und Expert*innen

Hochstraßen und Rathaus: Wie geht es weiter?

Online-Dialog vom 22. September bis 8. Oktober 2020