

A photograph of the Rathaus-Center building in Ludwigshafen, Germany. The building is a tall, modern structure with a glass facade and a red sign at the top that reads "RATHAUS-CENTER". In the foreground, there are several black street lamps and a blue banner with white text. To the right, there is a lower building with a red facade and a tree with green leaves.

Rathaus und Rathaus-Center Planmäßiger Rückbau

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Rathaus und Rathaus-Center:

Aktueller Projektstand – Stand Dezember 2021

Eckpunkte der Machbarkeitsstudie

- Schadstofferkundung
- Abbruchkonzept-Statik
- Baulegistik
- Baugrund
- Umwelt- und Naturschutz
- Brandschutz
- Lärmuntersuchungen
- Machbarkeitsstudie Hängeseilbühnen für Rückbau Hochhausfassade

Rathaus und Rathaus-Center:

Rückbau: Zeitplan

Ablaufplan ab 2022

- **1. Quartal 2022**

Übernahme Rathaus-Center durch BPG

Vorbereitung vorgezogene Maßnahmen

- Statische Vorbereitungen (z.B. Prüfung durch Prüfstatiker)
- Nachlauf Schadstoffuntersuchungen (ECE - Mall inkl. Parkhaus)
- Sicherungsmaßnahmen Baufeld (z.B. Bauzaun)
- Freiräumen Dächer (Bepflanzungen bis 02/2022)
- Vorbereitungen für Medienfreiheit
- Vorbereitungen Kompensationsmaßnahmen (Löschwasser, Baustrom, etc.)

Rathaus und Rathaus-Center:

Rückbau: Zeitplan

Ablaufplan ab 2022

- **2. – 4. Quartal 2022**

Vorgezogene Rückbauarbeiten

- Herstellung Kompensationsmaßnahmen (Löschwasser, Baustrom, etc.)
- Herstellung Medienfreiheit Gebäude
- Schadstoffsanierung Rathaus-Turm (Ebene 5 bis 15)
- Freiräumen Dächer (z.B. Kies)
- Teilweiser Fassadenrückbau
- Bodenplatte im Warenhof West herstellen (Schutzmaßnahme Hauptsammler)
- Rückbau von Bauwerken im Bereich Warenhof West (Brücken, Balkone Hochhaus, etc.)

Rathaus und Rathaus-Center:

Rückbau: Zeitplan

Ablaufplan ab 2023 - 2025

- **2023**
 - Schadstoffsanierung
 - Rückbau der Fassade (Rathaus-Turm)
 - Start Rückbauarbeiten Gebäudeteile aus Beton (mineralischer Abbruch)

- **2024**
 - Abschluss Rückbauarbeiten

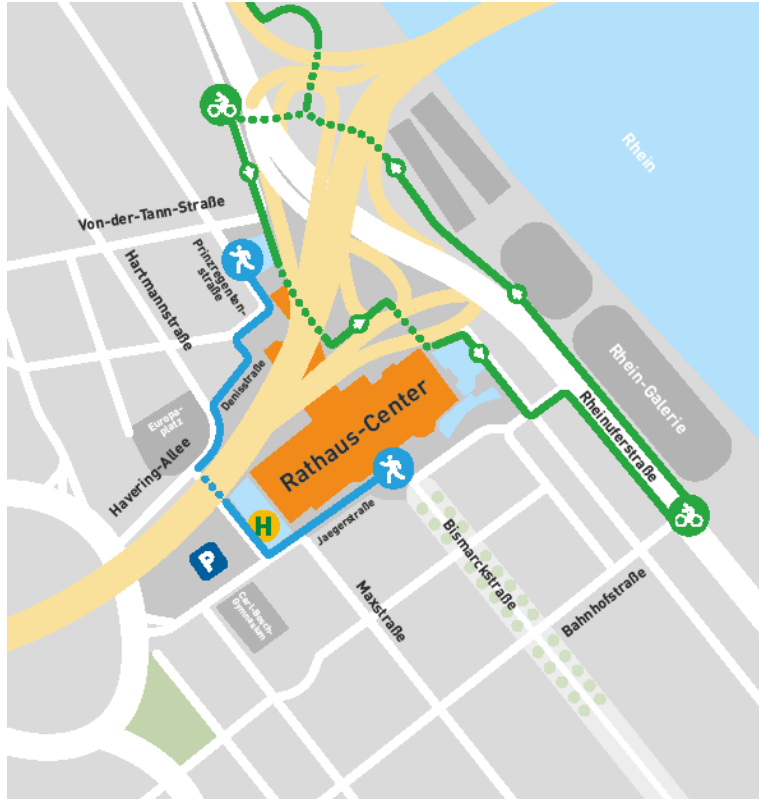
- **2025**
 - Restarbeiten
 - Abrechnung
 - Übergabe Baufeld an HSN

Rathaus und Rathaus-Center: Rückbau: Bauzaun



- Haltestelle RHC wird während Rückbau in Betrieb bleiben

Rathaus und Rathaus-Center: Rückbau: Umleitung Fußgänger



- Fußgänger und Radfahrer
- Beschilderung für Fußgänger bis Ende 2021

Rathaus und Rathaus-Center: Rückbau: Probesanierung 9. + 13. OG

- Aufbau der Schwarzbereiche (Sicherheitszonen mit Luftschleuse, die verhindern, dass Schadstoffe freigesetzt werden.)



Rathaus und Rathaus-Center: Rückbau: Probesanierung 9. + 13. OG



- Abgehängte Decken entfernen
- KMF Dämmung ausbauen und verpacken.

Rathaus und Rathaus-Center: Rückbau: Probesanierung 9. + 13. OG



- Untersuchung von Bodenaufbauten
 - Fliesen
 - Estrich
 - Dämmung
 - Abdichtung

Rathaus und Rathaus-Center: Rückbau: Probesanierung 9. + 13. OG



- Demontage Lüftungskanäle
- Demontage von Promatplatten (Brandschutzplatten)

Rathaus und Rathaus-Center: Rückbau: Probesanierung 9. + 13. OG

- Rückbau Fensterelemente und der Fassaden-Verkleidungen
- Schwarzbereich punktuell ergänzt.



Rathaus und Rathaus-Center: Rückbau: Probesanierung 9. + 13. OG

- Rückbau Fensterelemente und der Fassaden-Verkleidungen
- Schwarzbereich punktuell ergänzt.



Rathaus und Rathaus-Center: Rückbau: Probesanierung 9. + 13. OG

- Abstandshalter freilegen
 - Kunststoffabstandshalter



Rathaus und Rathaus-Center: Rückbau: Probesanierung 9. + 13. OG



- Rückbau in Rohbauzustand

Rathaus und Rathaus-Center: Rückbau: Probesanierung 9. + 13. OG

- Rückbau in Rohbauzustand



Vielen Dank.