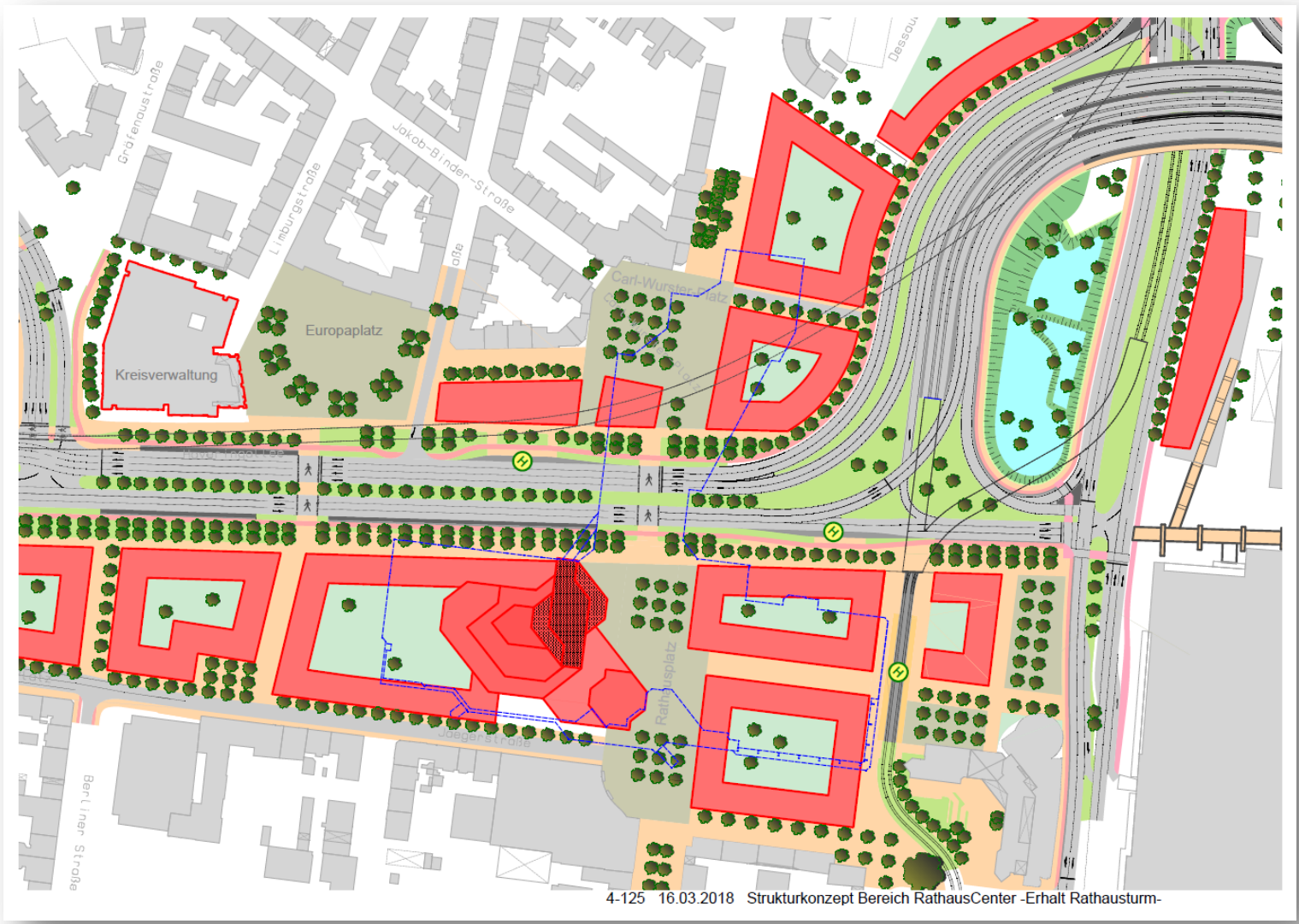


# Strukturkonzept mit Erhalt Rathaussturm



# Strukturkonzept mit Erhalt Rathaussturm

Rathauscenterareal nach Teilabriss							
Teilfläche	Bruttogeschossfläche [m²]	Brutto-Wohnfläche [m²]	Brutto-Büroflächen [m²]	Einwohner	Wohneinheiten	Arbeitsplätze	Anteil Wohnen an Gesamtfläche
G1	17.250	8.625	8.625	175	92	246	0,50
G2 - Rathaussturm <sup>1</sup>	26.000	0	26.000	0	0	800	
G3	17.250	8.625	8.625	175	92	246	
G4	18.400	9.200	9.200	186	99	263	
G5	7.400	3.700	3.700	75	40	106	
	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	
<b>Gesamt</b>	<b>86.300</b>	<b>30.150</b>	<b>56.150</b>	<b>611</b>	<b>323</b>	<b>1.661</b>	

<sup>1</sup> BGF ohne Parkhausanteil und UG (Quelle: Drees & Sommer/4-13)

Ermittlung Bruttogeschossfläche (gem. Strukturüberlegungen 4-12)



Rathauscenterareal nach Teilabriss differenziert nach Teilflächen							
Teilfläche	Bruttogeschossfläche [m²]	Brutto-Wohnfläche [m²]	Brutto-Büroflächen [m²]	Einwohner	Wohneinheiten	Arbeitsplätze	Anteil Wohnen an Gesamtfläche
G1	17.250	8.625	8.625	175	92	246	0,50
G2 - Rathaussturm <sup>1</sup>	26.000	0	26.000	0	0	800	0,00
G3	17.250	1.725	15.525	35	18	444	0,10
G4	18.400	13.800	4.600	280	148	131	0,75
G5	7.400	0	7.400	0	0	211	0,00
	0	0	0	0	0	0	0,00
	0	0	0	0	0	0	0,00
	0	0	0	0	0	0	0,00
	0	0	0	0	0	0	0,00
	0	0	0	0	0	0	0,00
	0	0	0	0	0	0	0,00
	0	0	0	0	0	0	0,00
	0	0	0	0	0	0	0,00
	0	0	0	0	0	0	0,00
	0	0	0	0	0	0	0,00
	0	0	0	0	0	0	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>86.300</b>	<b>24.150</b>	<b>62.150</b>	<b>490</b>	<b>259</b>	<b>1.833</b>	<b>0,27</b>

**Gesamt-BGF: ca. 86.300 m²**

**Wohneinheiten: ca. 290**

**Büroarbeitsplätze: ca. 1.750**